

**ОТЧЕТ**  
**об исполнении договора управления за 2025 год**

31 Января 2026г

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
**пер. Б. Хмельницкого , дом № 10**

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице	<b>Синельникова Г.А.</b> (указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника помещения в многоквартирном доме либо председателя Совета многоквартирного дома)
являющегося собственником квартиры № , доме, действующего на основании с одной стороны, и	находящейся в данном многоквартирном доме решение общего собрания <b>ООО «АСКА УК «Дом Сервис»</b> (указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме)
именуемом в дальнейшем "Исполнитель", действующего на основании	<b>в лице Тонких Н.Г.,</b> (указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность) <b>Устава</b> (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

<sup>1</sup> Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом б/н от 01.01.2012 г., выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 10, расположенном по адресу: пер. Б.Хмельницкого

S дома (расчетная)	7327,0
S дома (расчетная)	6868,4
S дома (офис № 5)	79,6
S дома (нежилые помещения)	
<b>Задолженность населения на 01.01.2025г.</b>	<b>487 508,87</b>
<b>Начисление за 2025г</b>	
ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2025г	2 113 044,12
<b>Оплата</b>	
текущий ремонт жилых помещений, январь-декабрь 2025г	1 710 901,52

**Расходы за 2025 г**

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/ количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполненной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях
Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества	26 раз в месяц	кв. м.	1,53	134523,72
Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования	8 раз в месяц	кв. м.	1,89	166176,36
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	8,15	671729,52
Услуги консьержа	ежемесячно	кв. м.	3,18	3037,54
Обслуживание насосной установки	ежемесячно	кв. м.	0,33	27514,08
Обслуживание внутридомовых систем водоснабжения, канализации, водостоков	ежемесячно		1,00	87924,00
Обслуживание внутридомовых систем электроснабжения	ежемесячно	кв. м.	1,49	131006,76
Обслуживание внутридомовых газовых сетей	1 раз в год	кв. м.	0,11	9171,36
Обслуживание систем вентиляции	2 раза в год	кв. м.	0,24	21101,76
Обслуживание лифта	ежемесячно	кв. м.	2,73	240032,52
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	38737,78
Обслуживание домофона	ежемесячно	кв. м.	0,47	448,94
Обслуживание коллективной антенны	ежемесячно	кв. м.	0,69	60667,56
Локализация аварий на инженерных системах	ежедневно	кв. м.	0,99	87044,76
<b>Текущий ремонт</b>	ежемесячно	кв. м.	0,87	45028,98

Управление многоквартирным домом	ежемесячно	кв. м.	2,48	218051,52
<b>Итого:</b>				<b>1942197,16</b>
<b>Расходы по текущему ремонту</b>				
Вид работ				сумма руб.
<b>Январь 2025г</b>				
Замена ламп на л/клетке	материал/работа	шт	3	149,51
Установлен ограничитель у входных дверей входа в подъезд, на 7эт вырезана и приклеено декоративная плитка у входа в лифт	материал/работа			3789,00
Замена лампы на 6эт	материал/работа	шт	1	49,84
Замена лампы на 2эт	материал/работа	шт	1	284,03
Проведен демонтаж новогодних украшений	материал/работа			1220,00
<b>Март 2025г</b>				
Замена батареек на шлагбаум	материалы/работа	шт	4	260,00
Замена ламп на л/клетке	материалы/работа	шт	6	302,73
Гидроизоляция трещин кровли и стык в металлических листов	материал/работа			4896,00
<b>Май 2025г</b>				
Замена батареек на шлагбаум	материалы/работа	шт	4	260,00
Замена лампы на 1эт	материалы/работа	шт	1	201,81
Замена лампы на 13эт	материалы/работа	шт	1	50,46
Замена лампы на 8эт	материалы/работа	шт	1	50,46
<b>Июнь 2025г</b>				
Наклеили керамическую плитку на портал лифта	материалы/работа			3280,00
Замена ламп на 9 и 11 эт в коридоре	материалы/работа	шт	2	100,91
Замена лампы на 8эт	материалы/работа	шт	1	50,46
<b>Июль 2025г</b>				
Замена ламп на 11 и 12 эт	материалы/работа	шт	2	96,00
Замена доводчиков	материалы/работа	шт	2	5844,00
Замена ламп на 5 и 16 эт триколон	материалы/работа	шт	2	280,54
<b>Август 2025г</b>				
Замена ламп на 4 и 12эт	материалы/работа	шт	2	97,09
Замена ламп на 8 в коридоре	материалы/работа	шт	1	48,55
Замена ламп на 17 в коридоре	материалы/работа	шт	1	48,54
Замена тяговых канатов (нет оплаты двух квартир 7 и кв 48)	материалы/работа			5950,00
<b>Сентябрь 2025г</b>				
Замена блока питания видеорегистратора	материалы/работа			3800,00
Замена лампочки на 12 этаже	материалы/работа	шт	1	48,55
Замена батареек на шлагбаум	материалы/работа	шт	4	339,99
<b>Октябрь 2025г</b>				
Покраска лифтовых групп. Покраска бордюров на придомовой территории	материалы/работа			4408,00
Закупка мед.препаратов для пополнения служебной аптечки	материалы/работа			618,45
<b>Ноябрь 2025г</b>				
Выполнены работы по закупке и замене секатора для работы дворника на придомовой территории	материалы/работа	шт	1	756,25
Замена ламп на 5 и 6 эт на лестничной клетке	материалы/работа	шт	2	96,17
<b>Декабрь 2025г</b>				
Выполнены работы по закреплению решеток и крышек вентиляционной шахты на крыше	материал/работа	шт	10	3020,00
Установка отклеившейся плитки и плинтуса	материал/работа	шт	1	1611,55
Замена лампы на 13 этаже	материал/работа	шт	1	48,09
Закупка и доставка резиновых ковриков для входных групп	материал/работа	шт	2	2972,00
<b>Итого :</b>				<b>45 028,98</b>

2. Всего за период с "01 " января 2025 г. по "31" декабря 2025 г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму

1 942 197,16

<b>Расходы за 2025 г.</b>	<b>1 942 197,16</b>
---------------------------	---------------------

Задолженность населения на конец периода	889 651,47
--	------------

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.



Подписи Сторон:

Исполнитель -

Н.Г.Тонких

(подпись)

(должность, Ф.И.О.)

Заказчик - *Керемлер*

Синельникова Г.А.

(подпись)

(Ф.И.О.)